

Městský úřad Kopidlno

stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 686, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

Č.j.: 1426/2013/MUK-3
Vyřizuje: Vorlová - oprávněná úřední osoba

V Kopidlně dne 7.11.2013

Jakub Knap, Cholenice 84, 289 34 Kopidlno

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ veřejná vyhláška

Jakub Knap, nar. 5.1.1988, Cholenice 84, 289 34 Kopidlno

(dále jen "žadatel") podal dne 6.11.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

rodinný dům,

garáž, ČOV s kanalizací, vodovodní přípojka, vedení nn, zpevněné plochy, oplocení

na pozemku p. p. k. 434/1 v katastrálním území Cholenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

10. prosince 2013 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě budoucí stavby.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Ing.arch. Žofia Vorlová
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona a podle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu – doporučeně do vlastních rukou:

žadatel: Jakub Knap, Cholenice č.p. 84, 289 34 Kopidlno

obec: Obec Cholenice, IDDS: m4bap8x

Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 a) b) stavebního zákona a podle § 27 odst.2 správního řádu – doporučeně do vlastních rukou:

Obec Cholenice

Hubert Martínek, Cholenice č.p. 119, 507 32 Kopidlno

Petra Martínková, Cholenice č.p. 119, 507 32 Kopidlno

Josef Haken, Jičínská č.p. 49, 507 32 Kopidlno

Petra Knilová, Jičínská č.p. 49, 507 32 Kopidlno

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Veřejnosti podle § 87 odst.2 – veřejnou vyhláškou

Účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2 c) stavebního zákona a podle § 27 odst.3 správního řádu – veřejnou vyhláškou

Dotčeným orgánům:

Obec Cholenice, IDDS: m4bap8x

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Obecní úřad Cholenice, silniční správní úřad, IDDS: m4bap8x