

# Městský úřad Kopidlno

## stavební úřad

nám. Hilmarovo 13, 507 32 Kopidlno, tel. 493 655 685-6, fax. 493 655 680

e-mail: podatelna@kopidlno.cz

Č.j.: 1520/2018/MUK-3  
Vyřizuje: Ječná - oprávněná úřední osoba

V Kopidlně dne 14.12.2018

Luboš Koňák, Cholenice č.p. 51, 507 32 Kopidlno

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

veřejná vyhláška

Luboš Koňák, IČO 72551445, Cholenice č.p. 51, 507 32 Kopidlno

(dále jen "žadatel") podal dne 10.12.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### "sklad zemědělských produktů"

na pozemku parc. č. 82/3 v katastrálním území Cholenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**18. ledna 2019 (pátek) v 8:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby – pozemek parc.č. 82/3 v katastrálním území Cholenice.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Kopidlně, stavební úřad). Veřejné ústní jednání stavební úřad nařizuje z důvodu, že v obci Cholenice, ve které je záměr umístován, nebyl vydán územní plán.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem v oznámení, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Stavební úřad určuje, že informace bude bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby – na pozemku parc. č. 82/3 v katastrálním území Cholenice včetně grafického vyjádření záměru.

Účastníci řízení jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí a mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci řízení mají možnost vyjádřit se k úplným podkladům pro rozhodnutí do 5-ti dnů po stanoveném termínu veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí. Stavební úřad upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jak účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk razítka“

Ing. Jitka Ječná  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Doručí se:**

**Účastníci společného územního a stavebního řízení: (do vlastních rukou)**

*stavebník:* Luboš Koňák, Cholenice č.p. 51, 507 32 Kopidlno

*obec:* OBEC CHOLENICE, IDDS: m4bap8x

*Účastníci společného řízení dle § 94k, písm.e):*

Josef Koňák, Cholenice č.p. 51, 507 32 Kopidlno

Lenka Koňáková, Cholenice č.p. 51, 507 32 Kopidlno

Josef Dejl, Mládežnická č.p. 496, Nové Město, 506 01 Jičín 1

Vladimír Dejl, Hellichova č.p. 742/55, Poděbrady II, 290 01 Poděbrady 1

Marie Vrabcová, Cholenice č.p. 30, 507 32 Kopidlno

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, IDDS: ztmbqug

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, IDDS: ztmbqug

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Jičín,

IDDS: dm5ai4r

**Ostatní:**

Městský úřad Kopidlno, podatelna, nám. Hilmarovo č.p. 13, 507 32 Kopidlno

Obecní úřad Cholenice, Cholenice č.p. 1, 507 32 Kopidlno