

Městský úřad Jičín – odbor Územního plánování a rozvoje města
17. listopadu 16, 506 01 Jičín

Č.j.: MuJc/2014/30401/UP/Zda

Jičín, dne 15. 12. 2014

Oprávněná úřední osoba:Petra Žďárská, DiS. – *referent odboru územního plánování a rozvoje města MěÚ Jičín*

NÁVRH VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE CHOLENICE

(katastrální území Cholenice)

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města (dále jen „úřad územního plánování“), jako správní orgán příslušný podle § 5 odst. 1 a 2 a podle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a podle § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, v řízení o vymezení zastavěného území obce Cholenice posoudil podle §59 odst. 3 stavebního zákona Žádost o vymezení zastavěného území obce Cholenice,

a na základě tohoto posouzení vydává v souladu s §59 odst. 5 a §60 odst. 1 stavebního zákona

Návrh vymezení zastavěného území

ve správním území obce Cholenice

(katastrální území Cholenice)

Předmětem návrhu opatření obecné povahy je vymezení zastavěného území obce Cholenice pro katastrální území Cholenice. Zastavěné území je vymezeno ke dni 21. 5. 2014.

Na katastrálním území Cholenice je navrženo k vymezení pět zastavěných území. Uvnitř těchto zastavěných území nebyl vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vymezená zastavěná území obce Cholenice jsou graficky vyznačena v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy. Přílohu č.1 tvoří vždy 1 mapový list formátu A2 s vyznačenými hranicemi zastavěných území v měřítku 1:2880.

V řízení o vydání zastavěného území jsou dotčeni dle § 60 odst. 1 stavebního zákona vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 stavebního zákona, které Úřad územního plánování zařadil do zastavěného území obce Cholenice v katastrálním území Cholenice a vlastníci pozemků sousedících s tímto vymezeným zastavěným územím (dále jen dotčení vlastníci pozemků).

Odůvodnění :

Úřad územního plánování po obdržení žádosti obce Cholenice o vymezení zastavěného území obce Cholenice pro katastrální území Cholenice zahájil proces pořízení vymezení zastavěného území dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Podkladem pro vymezení této hranice byla kopie katastrální mapy v měřítku 1:2880 s vyznačeným intravilánem, který byl stanoven k 1. září 1966, kopie digitální katastrální mapy vzniklé po provedených komplexních pozemkových úpravách v měřítku 1:1000, ustanovení § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona a pracovní místní šetření konané dne 21. 5. 2014, kde byla zjišťována skutečná hranice zastavěného území. Na základě těchto podkladů byly vymezeny hranice pěti zastavěných území ve správním obvodu obce Cholenice, které tvoří katastrální území Cholenice.

Úřad územního plánování dne 29. 5. 2014 zaslal v souladu s § 59 odst. 3 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a zároveň svolal místní šetření na den 19. 6. 2014 za účasti dotčených orgánů a zástupců obce Cholenice. V oznámení upozornil dotčené orgány a obec Cholenice, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s § 59 odst. 4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

K návrhu vymezení zastavěného území obce Cholenice ve správním území obce Cholenice (k.ú. Cholenice) byla doručena následující stanoviska:

- MěÚ Jičín, odd. státní památkové péče, č.j. MuJc/2014/14917/SPP/Bau/5 ze dne 16.7.2014 – souhlasné stanovisko
- MěÚ Jičín, odbor životního prostředí, pod č.j. MuJc/2014/17128/ZP/Zak ze dne 25.6.2014
 - odd. zemědělství a lesního hospodářství
 - ochrana ZPF – souhlasné stanovisko
 - odd. PUPFL – souhlasné stanovisko
 - odd. ochrany prostředí a ekologie krajiny – souhlasné stanovisko
- obec Cholenice ze dne 10.7.2014 – souhlasné stanovisko

Úřad územního plánování na základě došlých stanovisek, protokolu z místního šetření a v souladu s ustanovením §59 odst. 5 stavebního zákona upravil návrh vymezení zastavěného území, resp. s ohledem na souhlasná stanoviska, ve kterých nebyly požadovány žádné úpravy, ponechal návrh bez úprav. Tím byl zajištěn i vzájemný soulad doručených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Podmínky, které by bylo nutno promítat do vymezené hranice zastavěného území, nebyly dotčenými orgány uplatněny. Stanoviska proto nebyla protichůdná a nebylo třeba řešit žádné rozpory.

S ohledem na skutečnost, že v dotčeném katastrálním území proběhly komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ), byl upravený návrh zastavěného území zakreslen do soutisku obou druhů map, tj. do katastrální mapy v měřítku 1:2880 (platné na území nezahrnutém do KPÚ) a do digitální katastrální mapy vzniklé po komplexních pozemkových úpravách (platné v území zahrnutém do KPÚ). Rozhraní těchto map je patrné z grafické části, která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy na vymezení zastavěného území obce Cholenice.

Další postup bude doplněn po vystavení Návrhu VZÚ dle ustanovení §60 stavebního zákona.

Poučení :

V souladu s §59 odst. 2 stavebního zákona se vymezení zastavěného území bude vydávat formou opatření obecné povahy, které se dle § 172 odst. 1 správního řádu po projednání s dotčenými orgány doručuje veřejnou vyhláškou.

Dle § 172 odst. 4 správního řádu může kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být tímto návrhem přímo dotčeny, uplatnit u úřadu územního plánování písemné připomínky k návrhu vymezení zastavěného území obce Cholenice, a to do 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Dotčení vlastníci pozemků mohou dle §60 odst. 1 stavebního zákona podat proti návrhu písemně odůvodněné námitky k úřadu územního plánování ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

„otisk úředního razítka“

Ing. Ondřej Bodlák
vedoucí odboru ÚP a RM

Příloha:

Příloha č.1 – Návrh OOP k VZÚ Cholenice pro k.ú. Cholenice